



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-14

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu u ime Republike Hrvatske, po sucu toga suda Jasni Lekić, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, u postupku provođenja likvidacije nad imovinom brisanog društva TERMODOM d.o.o. Varaždin, Frana Supila 7, OIB: 40523425989, u povodu prijedloga likvidatora od 14. rujna 2015., izvan ročišta dana 19. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se stečajni postupak nad imovinom brisanog društva TERMODOM d.o.o. Varaždin, Frana Supila 7, OIB: 40523425989, sa danom 19. listopada 2020. godine u 13,00 sati.

II/ Za stečajnog upravitelja imenuje se mr. sc. Jelena Stankus-Tkalec, odvjetnica iz Varaždina, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271.

III/ Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-220**32018** (broj spisa) – ili OIB-a uplatitelja.

IV/ Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V/ Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VI/ Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika (ispitno ročište), određuje se za dan

**14. siječnja 2021. godine u 9,00 sati**  
**kod ovog suda Braće Radića 2, soba 226/II kat, Varaždin**

VII/ Ročište vjerovnika (izvještajno ročište) na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku ovog postupka održati će se odmah na istom mjestu nakon ispitnog ročišta određenog pod točkom VI ovog rješenja.

VIII/ Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudski registar i objaviti će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda sa danom 19. listopada 2020. godine u 13,00 sati.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižnom odjelu Našice, da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika i to: čkbr. 404 oranica s 2157 m<sup>2</sup>, dvorište s 1181 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, ul. Braće Radić s 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3434 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci, u 7/20 dijela, te svim eventualnim ostalim nekretninama stečajnog dužnika.

X/ Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika i to: čkbr. 592/11 kuća i dvorište ukupne površine 936 m<sup>2</sup>, poduložak 7, suvlasnički dio 61/678 etažno vlasništvo (E-7), upisano u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga, te svim eventualnim ostalim nekretninama stečajnog dužnika.

XI/ Postupak likvidacije nad imovinom društva Termodom d.o.o. Varaždin otvoren u postupku broj R1-147/13 ovoga suda, obustavlja se.

### Obrazloženje

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, podnijela je prijedlog protiv likvidacijskog dužnika Termodom d.o.o. Varaždin radi otvaranja likvidacijskog postupka, navodeći da je društvo brisano po službenoj dužnosti temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru rješenjem broj Tt-12/148-3 od 11. rujna 2012. Društvo Termodom d.o.o. ima imovinu koja se sastoji od nekretnina upisanih u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci i zk.ul. 1047 k.o. Vabriga. Na predmetnim nekretninama RH Ministarstvo financija ima upisano založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Našicama broj Ovr-544/09-2 od 30. rujna 2009. i rješenja broj Z-3244/09, kao i temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Poreču broj Ovr-1315/09 od 11. studenog 2009. i rješenja broj Z-5822/09. Likvidacijski dužnik Termodom d.o.o. Varaždin na dan 31. prosinca 2011. duguje likvidacijskom vjerovniku RH Ministarstvo financija iznos od 847.221,86 kn. Predlaže da sud imenuje likvidatora koji će provesti likvidaciju nad imovinom likvidacijskog dužnika.

Na temelju prijedloga predlagatelja Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje broj 6 R1-147/13-2 od 5. rujna 2014. kojim se za likvidatora imovine brisanog društva imenuje Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina.

Nakon provedene likvidacije likvidator je podnio prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti te je tijekom postupka utvrđeno da je imovina dužnika manja od postojećih obveza. Nekretnine dužnika iskazane su s vrijednosti od 802.967,64 kn i to nekretnina upisana u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci, čkbr. 404 Ulica Braće Radića s 3434 m<sup>2</sup> i to dvorište u Ulici Braće Radić s 1118 m<sup>2</sup>, oranica u Ulici Braće Radić s 2157 m<sup>2</sup> i stambena zgrada u Ulici Braće Radić s 96 m<sup>2</sup> u 7/20 dijela, nekretnine upisane u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga, etažno

vlasništvo poduložak 7, čkbr. 592/11 kuća i dvorište s 936 m<sup>2</sup>, 7. etaža: 61/678 dijela neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu 1. kata zgrade u Planu posebnih dijelova označen oznakom 561, neto površine 60,27 m<sup>2</sup> kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P 61, površine 13,42 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela. Na citiranim nekretninama upisano založno pravo ima RH Ministarstvo financija. Novčana sredstva na računima dužnika na dan 25.9.2017. iznose 447,03 kn, koja sredstva su utrošena za troškove zatvaranja računa. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika su tražbina vjerovnika RH Ministarstva financija u iznosu od 1.034.725,40 kn te je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Našicama broj Ovr-544/09-2 od 30. rujna 2009. i rješenja broj Z-3244/09, kao i temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Poreču broj Ovr-1315/09 od 11. studenog 2009. i rješenja broj Z-5822/09. Tijekom likvidacijskoga postupka prijavu potraživanja izvršilo je RH Ministarstvo financija za tražbinu u iznosu od 1.034.725,40 kn.

Kako je likvidator imovine društva temeljem odredbe članka 377. Zakona o trgovačkim društvima podnio prijedlog da se obustavi postupak likvidacije i otvori stečajni postupak nad stečajnom masom Termodom d.o.o. Varaždin, a za isto su u cijelosti ispunjeni uvjeti jer iz izvješća likvidatora i priložene dokumentacije proizlazi da se kod društva dužnika odnosno likvidacijske mase ispunio stečajni razlog, valjalo je otvoriti stečajni postupak nad stečajnom masom društva Termodom d.o.o. Varaždin.

Za stečajnog upravitelja imenovana je likvidator imovine društva Jelena Stankus-Tkalec, temeljem odredbe članka 85. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a).

Varaždin, 19. listopada 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH u Zagrebu.

DNA: 1. Predlagatelj po ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
2. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec, odvjetnica iz Varaždina,  
Trakošćanska 9A

3. FINA Zagreb, Vrtini put 3
4. Općinski sud u Đakovu, z.k. odjel Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 31500 Našice
5. Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč
6. Sudski registar-elektronski, radi zabilježbe
7. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-f8f09**

Kontrolni broj: **05ba2-0a528-050ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.